

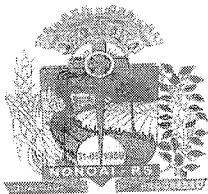
Estado do Rio Grande do Sul  
***Prefeitura Municipal de Nonoai***

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 02/2020**

O Município de Nonoai-RS, com CNPJ n. CNPJ: 91.5567.974/0001-07, com sede na Rua Pe. Manoel Gómez Gonzáles, 509, centro de Nonoai-RS, vem por meio deste edital NOTIFICAR o Sr. Carlos Alberto Lajus e sua esposa Luiza de Souza Lajus, residentes e domiciliados em Chapecó-SC e a Sra. Mari Regina Lajus, residente e domiciliada em Chapecó-SC, proprietários do imóvel de Matrícula 9.306 do livro 02 do Registro de Imóveis de Nonoai-RS, que a localidade denominada de Bairro Vô Brasil, Núcleo 02, esta em fase de regularização fundiária em formato de REURB-S, através da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, conforme artigo 23 da Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, e conforme Lei Municipal 3.345/2019, com protocolo municipal n. 05/2020, devidamente analisado e deferido pela Comissão de Regularização Fundiária do Município de Nonoai, e homologado pelo prefeito Municipal conforme Decreto Municipal 086/2020. Contendo o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de RRT, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes do referido loteamento (núcleo), objetos das matrículas 9.304 e 9.306 do livro 02 do Ofício de Registro de Imóveis de Nonoai-RS.

**Art. 1º.** Da área a ser regularizada, denominada de Bairro Vô Brasil Núcleo 02: matrículas envolvidas na Regularização Fundiária: Matrícula 9.304 de propriedade de Antonio Paulo Lajus; Matrícula 9.306 de propriedade de Carlos Alberto Lajus e sua esposa Luiza de Souza Lajus; Antonio Otacilio Lajus casado com Regina Lajus e Mari Regina Lajus. Área dos Imóveis Conforme Matrículas: Matrícula 9.304 área de 2.800,12m<sup>2</sup>; Matrícula 9.306 área de 6.241,96m<sup>2</sup>: Totalizando a área de 9.042,08 m<sup>2</sup>. Área encontrada conforme medição: 9.730,70 m<sup>2</sup>. Diferença para mais de uma Área de: 688,62 m<sup>2</sup>. Área Total dos Lotes: 8.334,72 m<sup>2</sup>. Área Total das Ruas: 1.495,98 m<sup>2</sup>. Rua Gregorio Fidelis com 570,61m<sup>2</sup>, Rua Fernandes Pazin com 810,37m<sup>2</sup> e servidão 01 com 115,00m<sup>2</sup>. O núcleo é composto por 52 lotes urbanos, que são atendidos pelas Ruas Pinheiro Machado, Rua Tangará, Rua Erasmo Loureiro de Mello e Rua 31 de Maio.

“Terra dos Beatos Pe. Manuel e Coroinha Adílio”



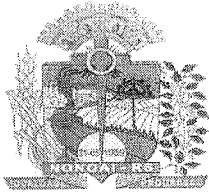
Estado do Rio Grande do Sul  
***Prefeitura Municipal de Nonoai***

**Art. 2º.** Segue abaixo identificação do Núcleo 02, com imagem aérea datada de 2020, bem como o mapa com a medição do núcleo a ser regularizado com área total de 9.730,70m<sup>2</sup>:

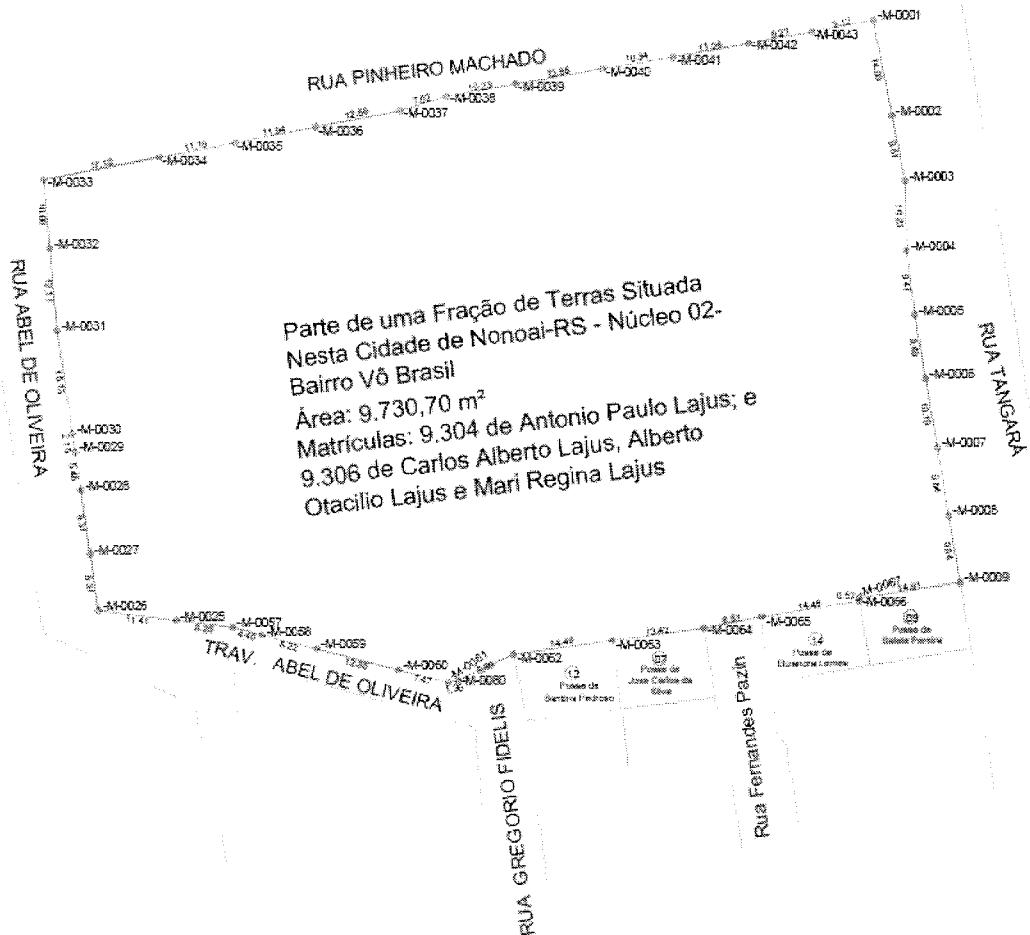
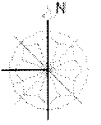


“Terra dos Beatos Pe. Manuel e Coroinha Adílio”

Rua Pe. Manoel Gómez Gonzalez, 509 – Fone: (54) 3362 – 1270 – Fax: (54) 33621267 – Cep: 99.600-000 – Nonoai – RS  
Home Page: [www.nonoai.rs.gov.br](http://www.nonoai.rs.gov.br) – E-mail: [gabinete@nonoai.rs.gov.br](mailto:gabinete@nonoai.rs.gov.br)



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Nonoai**



**Art. 3º** Dos equipamentos urbanos comunitários presentes na referida área: o núcleo é atendido pelos seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídos, tais como:

- Arruamento envolvendo todo o núcleo;
- Energia elétrica;
- Água potável;
- Coleta seletiva de resíduos sólidos através da Prefeitura Municipal;
- Telefonia Fixa;
- Sinal de telefonia Móvel;
- Transporte público;

“Terra dos Beatos Pe. Manuel e Coroinha Adílio”